

HFK RECHTSANWÄLTE

Praxisnah und sehr erfahren

Auf HFK können Sie sich in jeder Hinsicht verlassen. Wir denken proaktiv und handeln pragmatisch, weit über die rein rechtliche Architektur Ihres Vorhabens hinaus. Anwälte, die wie Unternehmer denken, sind selten. Doch genau das macht bei HFK den Unterschied. Anspruchsvolle und komplexe Projekte sind unsere Sache. Dabei betrachten wir nicht nur die rechtliche Seite. Ebenso wichtig sind uns die technischen und wirtschaftlichen Zusammenhänge und Ziele unserer Mandanten. Lassen Sie uns BIM-Projekte besser machen!

FRANKFURT
BERLIN
MÜNCHEN
HAMBURG
DÜSSELDORF
STUTTGART

HFK  RECHTSANWÄLTE

HFK Rechtsanwälte
Stephanstraße 3 · D-60313 Frankfurt a. M.
T +49 69 / 975822-0 · F +49 69 / 975822-225
E frankfurt@hfk.de
www.hfk.de



Building Information Modeling

**BIM – eine Herausforderung
für die Projektkultur**

Die Bau- und Immobilienbranche beschäftigt sich in vielen Bereichen mit Zukunftsthemen. Die zunehmende Digitalisierung verändert Informations- und Prozessabläufe grundlegend. Neue Formen und Strukturen der Zusammenarbeit sind daher Voraussetzung, um die Vorteile zu heben, aber auch, um den Anschluss nicht zu verpassen.

Building Information Modeling (BIM) ist ein inzwischen allgegenwärtiges Schlagwort, aber angesichts der Vielfaltigkeit der Anwendungsfälle und unterschiedlichen Projektvoraussetzungen verbieten sich pauschale Herangehensweisen. „*Einmal BIM bitte!*“ funktioniert nicht.

Building Information Modeling

BIM – eine Herausforderung für die Projektkultur



Im ersten Schritt ist Zielklarheit herzustellen. Im zweiten Schritt folgt die Strukturierung des Projekts mit der maßgeschneiderten Gestaltung des Vergabe- und Vertragssystems und der Vertragsunterlagen.

Die typischen Leistungen der am Projekt Beteiligten verändern sich. So sind z.B. veränderte Leistungsbilder für Planer, zusätzliche Aufgaben für ausführende Unternehmen und neue Formen der Kommunikation und die Vergütung dieser Anpassungen vertraglich zu regeln und beim Vergabekonzept zu berücksichtigen.

Es geht nicht allein um die rechtliche Wertung von Sachverhalten und das Erstellen von Vertragsklauseln, sondern um sehr viel mehr:

Bereits in oder sogar noch vor der Planungsphase ist für eine klare Projektstruktur zu sorgen! Der Auftraggeber muss wissen, was er bestellen will. Die Auftragnehmer müssen wissen, was sie wann und in welcher Form (auch bzgl. der Daten) liefern müssen.

HFK berät in Sachen BIM Auftraggeber, BIM-Manager, Planer, BIM-Software-Anbieter, Bauprodukthersteller, Versicherungs- und Finanzierungswirtschaft und ausführende Firmen sowie Systemintegratoren. Aufgrund Kenntnis der treibenden Kernfragen dieser Stakeholder und der Kenntnis des tatsächlich Möglichen kann HFK bei der Realisierung von BIM-Projekten optimal unterstützen.