

IWW-Lehrgang
Zirkuläres Bauen als Geschäftsmodell

12.02. – 13.02.2025, Vogel Convention Center, Max-Planck- Str. 7/9, 97082 Würzburg

Anmeldung Fax 0211 616812-77 oder Internet



Haben Sie Fragen?
Anja Ott, Veranstaltungs-
organisation
Kontakt 0211 616812-12,
ott@iww.de

bitte hier abtrennen

IWW-Lehrgang
Zirkuläres Bauen als Geschäftsmodell

12.02. – 13.02.2025 in Würzburg

Name, Vorname des 1. Teilnehmers

Name, Vorname des 2. Teilnehmers

Rechnungsadresse

Architektur-/Ingenieurbüro

Straße

PLZ, Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum, Unterschrift

Der Verwendung Ihrer E-Mail-Adresse für werbliche Zwecke gem. § 7 Abs. 3 UWG können Sie jederzeit widersprechen. Hierzu genügt eine einfache Mitteilung an kontakt@iww.de

Unsere **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** finden Sie im Internet unter www.seminare.iww.de/agb. Sollte Ihnen der Zugriff über das Internet nicht möglich sein, können Sie unsere AGB jederzeit – auch telefonisch unter 0211 616812-12 – bei uns anfordern.

Datenschutzinformation Wir sind daran interessiert, Sie als Kunden zu gewinnen oder die Kundenbeziehung mit Ihnen zu pflegen und Ihnen Informationen und Angebote zukommen zu lassen. Deshalb informieren wir Sie nach Artikel 13, 14

der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), dass wir auf der Grundlage von Artikel 6 (1) (f) DSGVO (auch mithilfe von Dienstleistern) Ihre Adressdaten und Kriterien zur interessengerechten Werbeselektion verarbeiten, um Ihnen solche Informationen und Angebote von uns zuzusenden. Wenn Sie dies nicht wünschen, können Sie bei uns jederzeit der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke widersprechen (z.B. per E-Mail an kontakt@iww.de). Weitere Informationen zum Datenschutz, insbesondere zu Ihren Betroffenenrechten, erhalten Sie unter www.iww.de/datenschutz. Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter datenschutz@vogel.de oder unserer nebenstehend genannten Anschrift.

Termin 12.02. – 13.02.2025

Zeiten Beginn 09:00 Uhr,
Ende ca. 16:30 Uhr

Ort Vogel Convention Center,
Max-Planck- Str. 7/9, 97082 Würzburg

Teilnahmegebühr
1.670,00 € zzgl. USt.

Rabatt Wenn Sie gleichzeitig zwei oder mehr Buchungen vornehmen, erhalten Sie ab der zweiten Buchung 10% Rabatt.

Teilnehmer 20

Fachliche Leitung Marcus Herget

Leistungsumfang
Zwei-Tage-IntensivLehrgang mit Impuls-Vorträgen, Erfahrungsaustausch- und Praxisrunden, Lehrgangunterlagen, Tagesverpflegung und gemeinsamem Apéro am ersten Lehrgangstag.

Übernachtungen und Anfahrten werden selbst organisiert und sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

Buchungs-Nr. 1208

Veranstalter

IWW Institut für Wissen in der Wirtschaft GmbH
Münsterstraße 248
40470 Düsseldorf
Telefon 0211 616812-12
seminare.iww.de

Wie man mit **Zirkulärem Bauen** nicht nur Haltung beweist, sondern auch den wirtschaftlichen Erfolg des Planungsbüros steigert



Ein hochkarätig besetzter Lehrgang widmet sich dem Thema Zirkuläres Bauen mit konkretem Praxiswissen für alle Planungsbeteiligten und vermittelt insbesondere auch, wie sich der entstehende Planungsmehraufwand honorieren lässt.

Zirkuläres Bauen ist ein Schlüssel zu nachhaltigen, zukunftsfähigen Bauprojekten – und zu einer neuen Rolle für Planungsbüros. Die Anforderungen an Bauprojekte steigen durch strengere Vorschriften, knappe Ressourcen und die Notwendigkeit, CO²-Emissionen zu reduzieren. Doch wie kann zirkuläres Bauen erfolgreich in die Praxis umgesetzt werden? Und wie wird es zu einem tragfähigen Geschäftsmodell für Ihr Büro?

In diesem zweitägigen Intensivlehrgang bieten wir praxisnahes Wissen, fundierte Strategien und konkrete Werkzeuge, um zirkuläre Prinzipien erfolgreich umzusetzen – von der Strategie bis zur operativen Praxis. Erfahren Sie, wie zirkuläres Bauen zu einem tragfähigen Geschäftsmodell wird und welche rechtlichen, wirtschaftlichen und praktischen Aspekte dabei berücksichtigt werden müssen.

Termin

12.02. – 13.02.2025

Zeiten

Beginn 09:00 Uhr,
Ende ca. 16:30 Uhr

Ort

Vogel Convention Center,
Max-Planck- Str. 7/9, 97082 Würzburg

Teilnahmegebühr

1.670,00 € zzgl. USt.

Teilnehmerkreis

Architekt*innen und Ingenieur*innen aller Fachrichtungen, Projektsteuerer, sowie Prozessbeteiligte im Bereich des Nachhaltigen Bauens; Bauherren

IWW-Lehrgang Zirkuläres Bauen als Geschäftsmodell

LEHRGANG

5 Experten = 5 Perspektiven + Wissen zu Strategie und Umsetzung + Transfer von vermitteltem Wissen in die eigene Arbeitsrealität

Immobilienprojekte, die den Prinzipien der Kreislaufwirtschaft folgen, gewinnen an Bedeutung – und damit auch Planungsbüros, die diese Expertise bieten. Doch wie wird zirkuläres Bauen zu einem tragfähigen Geschäftsmodell? Profitieren Sie von den Erfahrungen führender Köpfe aus Architektur, Planung, Recht, Nachhaltigkeit und Materialmanagement. Unsere Expert*innen bieten Ihnen einen interdisziplinären Blick auf das Thema und zeigen, wie Sie zirkuläre Prinzipien in Ihre Projekte und Geschäftsmodelle integrieren können.

- **Kim Le Roux:** Mitgründerin von LXS Architekten, einem führenden Planungsbüro für zirkuläre und soziale Architektur, teilt ihre Expertise in der Umsetzung partizipativer und ressourcenschonender Bauprozesse ein, darunter Projekte wie der Innenausbau des Impact Hub Berlin im CRCLR House.
- **Marc Haines:** Co-Gründer von Concular, Marktführer im Bereich zirkulärer Rückbau und Materialvermittlung, zeigt Wege zur Wiederverwendung von Baumaterialien und Gestaltung effektiver Materialkreisläufe.
- **Prof. Dr.-Ing. Patrick Teuffel:** Gründer von Circular Structural Design und Teuffel Engineering Consultants, verbindet wissenschaftliche Forschung mit praktischer Anwendung von ressourceneffizientem Entwerfen und Konstruieren von Tragwerken und das Verhältnis von Tragwerksplanung und Nachhaltigkeit.
- **Marcus Herget:** Als ehemaliger DGNB-Vorstand bringt der Unternehmensberater strategisches Know-how und umfassende Beratungserfahrung für die Implementierung von Nachhaltigkeit und Zirkulärem Bauen auf Projekt- und Unternehmensebene mit.
- **Dr. Till Kemper:** Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie Vergaberecht. Als erfahrener Berater und Prozessvertreter verbindet er juristisches Fachwissen mit Praxisnähe und Innovationsgeist. Spezialisiert auf digitales und nachhaltiges Bauen, unterstützt er Projekte mit kreativen Lösungen und einem Blick für Effizienz und Wirtschaftlichkeit. Mit Expertise als BIM- und ESG-Manager (DGNB) ist er ein gefragter Trainer und Coach für rechtssichere Bauwirtschaft.

Die Themen

Vom linearen zum zirkulären Planen und Bauen

Der Lehrgang vermittelt die Prinzipien des zirkulären Planens und Bauens: von Kosten- und Terminplanung über Materialauswahl, zirkuläre und digitale Entwurfsprozesse bis zu Materialkreisläufen und Bauabläufen. Behandelt werden u.a. der Übergang von linearer zu zirkulärer Planung, Auswirkungen auf Honorar und Verträge, neue Anforderungen durch BIM, Ressourcenausweise und Ökobilanzen, Kalkulation von Mehraufwand, regulatorische Rahmenbedingungen sowie Wiederverwendung und Gewährleistung gebrauchter Bauteile.

Der Ansatz

Zirkuläres Bauen in der Praxis

Zirkuläres Bauen gewinnt an Bedeutung, doch Planungsbüros benötigen neue Herangehensweisen, um es in ihre Prozesse zu integrieren. Der Lehrgang vermittelt praxisnah grundlegende Prinzipien und Strategien aus fünf Perspektiven – Architektur, Planung, Recht, Nachhaltigkeit und Materialmanagement. Profitieren Sie von dem einzigartigen interdisziplinären Wissen unserer erfahrenen Expert*innen und deren konkreten Ansätzen, um zirkuläre Prinzipien erfolgreich in Ihre Projekte und Geschäftsmodelle zu übertragen.

Der Nutzen

Praktische Anleitungen und Erfahrungsaustausch

Der zweitägige Intensivlehrgang mit Workshop-Charakter vermittelt Ihnen einen ganzheitlichen und praxisorientierten Überblick in das Thema Zirkuläres Bauen. Impulsvorträge, Praxisaufgaben und Erfahrungsaustauschrunden vermitteln zentrale Prinzipien des kreislaufgerechten Planens und Bauens. Insbesondere die Praxisaufgaben bieten die Möglichkeit das vermittelte Wissen in den individuellen Arbeitsalltag zu transferieren. Sie entwickeln schon direkt vor Ort Ansätze wie Sie zirkuläres Bauen konkret in Ihrem Büro umsetzen können.

Das Lehrgangsprogramm

Mittwoch, 12.02.2025

09:00 **Begrüßung und Einführung**

09:15 **Marcus Herget**

Perspektive: Übergeordnete Betrachtung / Rahmenbedingungen

- Regulatorische Rahmenbedingungen (EU-Taxonomie, CSR...)
- Begriffsabgrenzung Nachhaltiges Bauen – Zirkuläres Bauen / Definition Zirkuläres Bauen
- Wirtschaftliche Auswirkungen auf Büros
- Fazit Publikation Zirkuläres Bauen in der Praxis

10:45 **Kaffeepause**

11:00 **Kim Le Roux**

Perspektive: Architektur Hochbau/Innenausbau und Partizipation

- Von einer Linearen Planung zu einer Zirkulären Planung (Arbeitsprozess, Veränderungen): Grundprinzipien des Kreislauffähigen Bauen / Materialauswahl und Entwerfen / Zirkulärer und Digitaler Entwurfsprozess / Materialkreisläufe und Prozesse beim Bauen
- Auswirkungen Zirkuläre Planung auf HOAI und Vertragsstruktur: Wie kann Mehraufwand in Rechnung gestellt werden?
- Projektbeispiele Zirkuläres Bauen: z. B. CRCLR Haus @ Impact Hub Berlin

12:30 **Mittagspause**

13:30 **Dr. Till Kemper**

Perspektive: Bau- und Architektenrecht / Vergaberecht und ESG

- Nachhaltig / Zirkuläres Bauen = BIM-Planung? Neue Leistungspflichten und Werkerfolge (BIM-Modelle, Gebäuderessourcenpass, Ökobilanzierung etc.) / Exkurs: Bauprodukt(-Haftungs-)Recht und die Prüfpflichten
- Zirkularität und Nachhaltigkeit im Gefüge der HOAI und darüberhinaus
- Herausforderungen im Bauvertragsrecht
- Ausblick in die Vergabepaxis

15:30 **Kaffeepause**

15:45 **Kim Le Roux:**

Praxisaufgabe: Zirkuläres Planen

- Wie können zirkuläre Aufgabenstellungen angegangen werden? Priorisierung von Zielsetzungen

ca. 17:00 **Abschluss Tag 1**

ab 18:30 **Apéro und gemeinsames Abendessen**

Donnerstag, 13.02.2025

08:30 **Marcus Herget**

Angebote Zirkuläres Bauen

- Marktteilnehmer + Angebote für Zirkuläres Bauen

09:15 **Marc Haines**

Perspektive: ReUse Bauprodukte/-materialien, Digitalisierung, Neue Dienstleistungen, Praxis

- Vergabe und Recht: öffentliches versus privates Recht für Wiederverwendung von Bauteilen / Grundlagen Ausschreibung / relevante Normen und Ordnungen im Bereich des Vergabewesens
- Finanzen: Ökonomischer Mehrwert Zirkuläres Bauen / Gewährleistung und Versicherungen
- Generierung Nachhaltigkeitsdaten über BIM-Modelle / Software CircularLCA: Materialwertermittlung, Variantenvergleiche
- Restrukturierung des Bau-/Planungsprozesses bei ReUse: Wie sieht die Projektpraxis aus? Wie kann Zirkularität im Projekt abgebildet werden? Prozesse, zeitlicher Vorlauf (Ausbau/Lagerung)
- Projektbeispiele Zirkuläres Bauen

10:45 **Kaffeepause**

11:00 **Prof. Patrick Teuffel**

Perspektive: Tragwerksplanung, Wissenschaft und neue Geschäftsmodelle

- Grundlagen zirkuläre Tragwerksplanung: Ökobilanzierung, Gebäuderessourcenpass, Zirkularitäts-Index / bio-basierte Werkstoffe
- Wiederverwendung tragender Bauteile: Wiederverwendung tragender Bauteile / Qualitätssicherung, Bauteilkataloge / ReCreate als Praxisbeispiel / Praxisbeispiel Stahlbau

12:30 **Mittagspause**

13:30 **Prof. Patrick Teuffel**

Praxisaufgabe „Zirkuläre Geschäftsmodelle“

- Strategiespiel „make it circular“

15:00 **Kaffeepause**

15:15 **Diskussion und Vernetzung**

16:15 **Gemeinsamer Abschluss / Evaluation: Marcus Herget**

Ihr Lehrgangsleiter



Marcus Herget

Nachhaltigkeitsexperte und Unternehmensberater aus Stuttgart, ehemaliger Vorstand der DGNB
www.marcusherget.de